

# ДВОРЫ ДАА ДУШИ

► Работы по благоустройству дворов многоэтажек по федеральной программе «Формирование комфортной городской среды» в разгаре. В Белгороде они ведутся под постоянным депутатским контролем. Чтобы понять, как взаимодействуют стороны, корреспондент «Нашего Белгорода» вместе с депутатом городского Совета Денисом Загребайловым посетил все реконструируемые объекты и поучаствовал в беседе с местными жителями.

На территории округа № 3, от которого избран Денис Алексеевич, в этом году по федеральной программе благоустройства четыре двора и ещё один - по муниципальной. Подрядчик - компания «СтройХолдинг» - приступила к работам пару месяцев назад и за это время в значительной степени выполнила свои договорные обязательства. Отметим, что срок окончания работ по федеральной программе установлен до 1 августа. Казалось бы, остались мелочи, но из них-то и складывается общее впечатление о большом деле.

Во дворе, общем для многоквартирных домов на ул. Конева, 3 и 5, нас встретили несколько десятков жителей. Активисты собрались под покровом к депутату городского совета с просьбой обязать подрядную организацию устранить выявленные замечания и выполнить работу в полном объёме. Представитель муниципальной управления капитального строительства сообщил, что договор ориентировочно выполнен на 97% и работы по благоустройству идут с опережением графика. Стали разбираться, что же не устраивает собственников жилья.

Во-первых, в ходе реконструкции двора так и не был решён вопрос с водоотводом ливневых потоков с проезжей части дороги. В результате во время сильных дождей вода попросту стекает в подвал дома. Кроме того, сверху ливнёвка перекрыта приваренными к основанию металлическими прутьями, которые время от времени сбивают проезжающие автомобили. Жильцы высказали пожелание установить литые решётки. Уверения подрядчика, что всё выполнено в соответствии с требованиями ГОСТами и СНиПами, должного впечатления на собравшихся соседей не произвело.

Во-вторых, тротуар возле одного из подъездов, по словам жильцов, имеет провалы. При замене бордюрного камня вдоль проезда не были учтены интересы маломобильных групп населения. Представитель подрядчика этот недочёт исправить не стал и обязался выполнить съезды для инвалидов-колясочников.

Упомянули жители многоэтажек и тему, которая царит по ночам в их дворе. Объяснение, что субподрядная организация начнёт монтаж системы наружного освещения недели через две, вызвало не-

доумение. Логичен вопрос: как это предполагается сделать без проведения земляных работ при уложенных асфальте и тротуарной плитке?

Малые архитектурные формы (скамейки и урны) с повестки дня были сняты. Они вскоре будут установлены подрядчиком в полном соответствии с согласованным дизайн-проектом.

Куда сложнее обстоит дело с детскими городками. Игровое оборудование, установленное во дворе, предназначено исключительно для малышей трёх-четырёх лет, но отнюдь не для дошкольников и ребят младшего школьного возраста. О проблемах и говорить не приходится. Вот и вынуждены родители водить гулять своих сыновей и дочерей в соседние дворы.

Представитель организации-подрядчика ответил, что игровое оборудование не заказывал, а лишь смонтировал его согласно установленной схеме. Дескать, комплект игрового оборудования был предложен проектировщиками в пределах бюджетной стоимости и согласован с собственниками жилья. Оба председателя советов домов в один голос заявили, что дизайн-проект подписали, но как выглядит игровое оборудование, им при этом не продемонстрировали.

Также жильцы отметили: недавно установленные детские игровое оборудование уже местами повреждено. Есть о чём задуматься! Напомним, что по условиям федерального проекта по окончании работ по благоустройству собственники жилья должны принять объекты инфраструктуры в состав общего имущества дома и содержать их в надлежащем виде.

Благоустройство двора на сто процентов ещё не выполнено. Должны быть устранены выявленные недочёты и проведено озеленение. Принимать работу строителей будем вместе. Муниципальный УКС как заказчик, глава управы №3, я в качестве куратора проекта и председатель совета домов как уполномоченные собственниками жилья - подведёт итог встречи Денис Загребайлов.

Затем мы побывали во дворе многоэтажек на ул. Шорса, 56 и 60. Заместитель начальника по строительству УКС Белгорода Александр Деревянко сообщил, что работы по благоустройству выполнены здесь на 97-98%. Компанией «БСО» уложено шесть тыс. кв. метров тротуарной плитки



и заасфальтированы проезды, выполнены монтаж системы наружного освещения и проведено озеленение. Создан детский городок.

Председатели советов домов Екатерина Ситнигина и Татьяна Медаведа обратили внимание депутата, что игровое оборудование рассчитано на детей до шести лет. Что делать в этом дворе ребятам школьного возраста? Они подержали, что их никто не поставил в известность, какое именно оборудование установят по дизайн-проекту. Екатерина Борисовна и Татьяна Николаевна обратились к депутату с просьбой рассмотреть возможность построить во дворе соседнего дома на ул. Шорса, 58 хотя бы небольшую спортивную площадку, установив на ней баскетбольный щит и турники. Денис Загребайлов пообещал, что постарается сделать это в рамках другого проекта.

Председатель ТОС «Шорса-3» Виктор Должииков обратил внимание подрядчика на качество скамеек. Спинки на них изготовлены из клееного бруса и потрескались.

Оказывается, рекламация поставщику уже направлена и бракованные скамейки вскоре заменят.

Как и на предыдущем объекте, возникли нарекания к ливневой канализации. После реконструкции она стала функциональнее, но ливневый канал все равно работает хуже прежнего. Подрядчик «взял

## Подаём заявку на благоустройство

Для включения дворовой территории в перечень заявители представляют:

1. Предложение о включении дворовой территории в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» до 2024 года.
2. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, содержащий принятые решения по вопросам:

- об участии в Программе;
- об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству;
- о формах и долге финансового и (или) трудового участия граждан, организаций, заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в соответствии с условиями Программы;
- о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома на подачу предложений о включении дворовых территорий в Программу, на представлении предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и в их приёмке;
- о включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, установленного на дворовой территории в результате реализации мероприятий за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме и на текущий ремонт объектов внешнего благоустройства;
- фотографии дворовой территории, характеризующие текущее состояние уровня благоустройства;
- 3. Копия протокола общего собрания собственников о создании совета многоквартирного дома.
- 4. Копия протокола общего собрания собственников о выборе способа управления многоквартирным домом.
- 5. План благоустройства дворовой территории.
- 6. Иные документы, позволяющие оценить физическое состояние и (или) результаты предлагаемых к благоустройству работ.

Документы, указанные в подпунктах 5 и 6, представляются по усмотрению заявителей.

Комплект документов передаётся в департамент городского хозяйства администрации Белгорода.

